



Allgemeine Mietbedingungen

Ferienhaus Strandmuschel in Thiessow

1. Vertragsabschluss

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung sind im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt des Vertrages beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne Ersatzpflicht das Objekt anderweitig vermieten.

2. Datenschutzerklärung

Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre personenbezogenen Daten (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, Geburtsdatum und Autokennzeichen) elektronisch bis zum Ende der Saison speichern und zur Abwicklung der Vermietung nutzen.

Wir sind außerdem durch die Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe der Gemeinde Ostseebad Thiessow verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten an folgende öffentliche Institution weiterzugeben:

*Kurverwaltung Ostseebad Thiessow
Hauptstr. 36*

18586 Mönchgut OT Thiessow

Ihre Einwilligung hierzu geben Sie durch Unterschreiben und Zurücksenden des Mietvertrages.

3. Nebenkosten

Staatliche Abgaben wie Kurtaxen sind nicht im Mietpreis enthalten, sondern im Vertrag gesondert ausgewiesen.

4. Übergabe des Mietobjekts

Das Mietobjekt wird dem Mieter am Anreisetag ab 14:00 Uhr in sauberem und vertragsgemäßem Zustand übergeben. Erfolgt die Anreise nach 18:00 Uhr, so sollte der Mieter dies dem Vermieter mitteilen.

Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar nach Inventarliste unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben. Übernimmt der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

5. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen und Rücksicht gegenüber den anderen Mietern zu nehmen.

Bei anfallenden Schäden ist umgehend der Vermieter zu informieren.

Das Mietobjekt darf höchstens mit den im Mietvertrag aufgeführten Personen belegt werden.

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erwünscht.

Haustiere sind nicht erlaubt.

6. Rückgabe des Mietobjekts

Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

7. Annullierung

Benennt der Mieter keinen äquivalenten Ersatzmieter, so wird bei Rücktritt vom Vertrag bis 21 Tage vor Anreise der Anzahlungsbetrag von 10 % einbehalten. Bei Rücktritt ab dem 20. Tag vor Mietbeginn werden 90 % der Gesamtmiete fällig.

Beendet der Mieter vorzeitig das Mietverhältnis wird der gesamte vereinbarte Mietpreis einbehalten.

Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

8. Haftung

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten. Die Haftung des Vermieters für Schäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.)